



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018 г. № 737

О присвоении статуса единой теплоснабжающей организацией на территории п. Октябрьский Красноармейского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, учитывая решение комиссии по определению единых теплоснабжающих организаций и границ их деятельности на территории Красноармейского муниципального района, протокол от 27.08.2018 г.:

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения п. Октябрьский Красноармейского муниципального района (Приложение 1).
2. Присвоить на территории п. Октябрьский статус единой теплоснабжающей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ИРМИ-ЖКХ» - организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
3. Управлению делами администрации района (Антипов Л.В.) настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и официальном сайте администрации района в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального района по ЖКХ и строительству О.В. Диндиберина.

Глава района

Ю.А. Сакулин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Красноармейского  
муниципального района  
от 28.08.2018 г. № 737

# СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

п. ОКТЯБРЬСКИЙ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатическая характеристика обусловлена расположением п. Октябрьский на территории Красноармейского района с умеренно теплым и незначительно засушливым климатом.

Средняя температура января –  $-17^{\circ}\text{C}$  –  $-18^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум –  $-49^{\circ}\text{C}$ .

Средняя температура летом  $18^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $40^{\circ}\text{C}$ .

На территории преобладают юго-западные и западные ветра со среднегодовой скоростью  $3,5 - 4,5$  м/сек.

Зима характеризуется сильными морозами и сильными ветрами, высота снежного покрова  $30 - 35$  см.

Расчетная температура для проектирования  $-34^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы  $180 - 200$  см.

На территории Березовского сельского поселения находятся следующие населенные пункты: п. Октябрьский, п. Березово, д. Фроловка, п. Родник, с. Ханжино, д. Ванюши, д. Козырево, д. Адищево, с. Севостьяново и х. Северный.

В п. Октябрьский проживают 1318 жителей, из них в 19-ти многоквартирных домах 580 жителей, остальные проживают в индивидуальных домах с местным отоплением. Централизованное отопление работает только на территории п. Октябрьский.

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В п. ОКТЯБРЬСКИЙ

В настоящий момент в п. Октябрьский отсутствует динамика развития спроса на тепловую энергию, т.к. существующая газовая котельная была построена для обеспечения теплом населения и всей социальной инфраструктуры п. Октябрьский. Исходя из генерального плана развития территории поселка в ближайшие годы не рассматривается перспектива развития крупных предприятий, планируется развитие индивидуального малозатяжного строительства, сельскохозяйственных предприятий и мелкой коммерции, что не требует дополнительного строительства источников тепловой энергии.

При вводе в эксплуатацию блочной модульной котельной в 2013 году, существующая газовая котельная выведена из эксплуатации и снята с регистрации как опасный производственный объект.

Существующие расчетные объемы тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения указаны в таблице 1.

№ п/п	Виды теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/час.)	Календарный объем работ в году (час.)	Годовая потребность в теплоте (тыс. Гкал/год)
1	Отопление	2,4651	5232	6,2120
2	Вентиляция	0,2474	3488	0,3442
3	Горячее водоснабжение			
4	Собственные нужды потерь в сетях 3%	0,0850		0,1989

В проекте строительства блочной котельной учтено максимально эффективное расположение с учетом существующей застройки поселка. Проект не предусматривает перспективное развитие системы теплоснабжения и разработан без резервирования тепловых мощностей.

Проект строительства системы теплоснабжения также разработан только с учётом действующих тепловых нагрузок, без учёта перспективы развития.

Существующие максимальные балансы потребителей п. Октябрьский представлены в таблице 2.

Потребители тепла	Тепловые нагрузки			ИТОГО
	отопл	вент	ГВС	
ДК со спортзалом, ул. Ленина	0,1944	0,1296	0,0014	0,3254
МОУ Октябрьская СОШ, ул. Центральная	0,2509	0,0532	0,0144	0,3185
Октябрьская амбулатория, ул. Школьная	0,0924		0,0027	0,0951
МДОУ № 39 «Октябрьский д/сад «Улыбка», ул. Школьная	0,0777	0,0225	0,0150	0,1152
Здание бани				
МКД ул. Лесная-18	0,0118	0,0421	0,0864	0,1403
МКД ул. Лесная-20	0,0909			0,0909
МКД ул. Лесная-22	0,0957			0,0957
МКД ул. Лесная-24	0,0960			0,0960
МКД ул. Лесная-24а	0,0913			0,0913
МКД ул. Лесная-24б	0,0856			0,0856
МКД ул. Лесная-24в	0,0860			0,0860
МКД ул. Лесная-24г	0,1221			0,1221
МКД ул. Лесная-28	0,1115			0,1115
МКД ул. Школьная-7	0,0916			0,0916
МКД ул. Школьная-9	0,0948			0,0948
МКД ул. Школьная-11	0,0940			0,0940
МКД ул. Школьная-13	0,0951			0,0951
	0,0381			0,0381

МКД ул.Школьная-15	0,1241		0,1241
МКД ул.Школьная-17	0,1244		0,1244
МКД ул.Школьная-19	0,1203		0,1203
МКД ул.Школьная-21	0,0949		0,0949
МКД ул.Школьная-23	0,0942		0,0942
МКД ул.Школьная-25	0,0873		0,0873
Итого	2,4651	0,2474	0,1199 2,8324

#### Функциональная структура теплоснабжения

##### Поставщики ресурсов

Газоснабжение ПАО «НОВАТЭК»	Электроснабжение ОАО «МРСК Урала»	Водоснабжение ООО «Октябрьское»	Транспортировка газа АО «ГАЗПРОМ Газораспределение»
-----------------------------------	---	---------------------------------------	--

##### Источники тепловой энергии

Блочная котельная – п. Октябрьский, ул. Школьная, д.29 (ООО «ИРМИ-ЖКХ»)

##### Транспортировка тепловой энергии

Тепловые сети Березовского сельского поселения

##### Потребители тепловой энергии

население	социальные и бюджетные учреждения	прочие предприятия
-----------	--------------------------------------	--------------------

Существующие тарифы в сфере теплоснабжения п. Октябрьский приведены в таблице.

Ресурс	Ед. измерения (тыс.м3) (кВт/час) (м3) (тыс.м3) (1 ткал)	Стоимость
Природный газ		3640,61
Электроэнергия		3,72
Вода		27,58
Транспортировка природного газа		597,45
Выработка и транспортировка тепловой энергии		1470,80

Действующий тариф на теплоснабжение в п. Октябрьский намного ниже среднего по району тарифа, вырабатываемого газовыми котельными.

№	Населенный пункт	Тариф
1	п. Октябрьский (Березовское поселение)	сельское 1470,80
	Средний по району	1556,00

#### Учет

В блочной газовой котельной проводится регулярный учет тепловой энергии для контроля потребления в населенных пунктах, а также учета тепловой энергии для расхода теплоносителя.

Узлы учета тепловой энергии установлены только на объектах бюджетной сферы в соответствии с требованиями Ф3 261 от 27.11.2009 г.

Ввод в эксплуатацию приборов учета позволил получить экономно денежные средств на услуги теплоснабжения в сравнении с расчетным способом прошлых лет за первый квартал 2017 – 2018 отопительного периода.

№	Объекты	Экономия в денежных величинах (тыс. руб.)	Экономия в натуральных величинах (Гкал)	В процентном отношении к расчетным величинам
1.	МБУ «Октябрьская СЦКС»	483,7	365,3	37,8 %
2	МДОУ №39 «Октябрьский д/сад «Улыбка»	116,8	85,0	37,4 %
3	МОУ «Октябрьская СОШ»	331,0	239,4	38,8 %

Остальные потребители тепловой энергии включая МКД планируют установку приборов учета тепловой энергии до 2021года.

На объектах бюджетной сферы проведены энергетические аудиты в декабре 2017 года, организацией уполномоченной на проведение этих мероприятий, получены энергетические паспорта, подготавливаются планы мероприятий по проведению энергосберегающих работ.

Настоящая схема теплоснабжения п. Октябрьский (приложение гидравлическая схема) по нагрузке является дефицитной и не предусматривает наличие резервной, свободной мощности.

Но при грамотном проведении энергосберегающих мероприятий, качественной подготовке к отопительному периоду жилого фонда и иных объектов, оперативному реагированию на подачу в сеть теплоносителя строго по температурному графику, экономия или высвобождающаяся свободная тепловая мощность может достигнуть до 15 % от всей совокупной нагрузки поселка.



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 4 листах  
И.о. начальника общего отдела  
администрации Красноармейского  
муниципального района  
С.Н. Авдеевко

