



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018 г. № 736

О присвоении статуса единой
теплоснабжающей организацией на
территории с. Миасское
Красноармейского муниципального
района

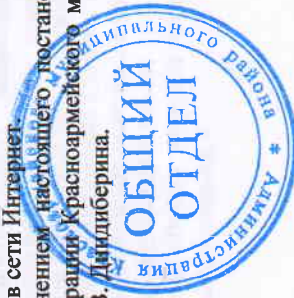
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, учитывая решение комиссии по определению единых теплоснабжающих организаций и границ их деятельности на территории Красноармейского муниципального района, протокол от 27.08.2018 г.:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения с. Миасское Красноармейского муниципального района (Приложение 1).
2. Присвоить на территории с. Миасское статус единой теплоснабжающей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ИРМИ-ЖКХ» - организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
3. Управлению делами администрации района (Антипов Л.В.) настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и официальном сайте администрации района в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального района по ЖКХ и строительству О.В. Диндиберина.

Глава района

Ю.А. Сакулин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Красноармейского
муниципального района
от 28.08.2018 г. № 736

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

с. МИАССКОЕ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

2018 год

ПОДСОПРЕДЕЛЬНАЯ ЗАДАЧКА

Миасское - село в Челябинской области, административный центр Красноармейского района. Входит в состав агломерации Большой Челябинск. Село расположено в 37 километрах к востоку от Челябинска на реке Миасс, на развилке дорог Челябинск - Курган и Челябинск - Шадринск на месте бывшей Миасской крепости. Заложил крепость в 1736 году казак Яков Павлуцкий, в честь него названа одна из улиц села. Климатическая характеристика обусловлена расположением с. Миасское на территории Красноармейского района с умеренно теплым и незначительно засушливым климатом.

Средняя температура января - -17°C - -18°C , абсолютный минимум - -49°C .

Средняя температура летом 18°C , абсолютный максимум 40°C .

На территории преобладают юго-западные и западные ветра со среднегодовой скоростью $3,5 - 4,5$ м/сек.

Зима характеризуется сильными морозами и сильными ветрами, высота снежного покрова $30 - 35$ см.

Расчетная температура для проектирования -34°C .

Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы $180 - 200$ см.

На территории Миасского сельского поселения находятся следующие населенные пункты: с. Миасское, с. Харино, с. Черкасово, д. Ильинка.

В с. Миасское проживают 10710 жителей, из них в 48-ми многоквартирных домах 60% жителей, остальные проживают в индивидуальных домах с местным отоплением. Централизованное отопление работает только на территории с. Миасское.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В с. МИАССКОЕ

В настоящий момент в с. Миасское присутствует динамика развития спроса на тепловую энергию, т.к. планируется строительство новых многоквартирных домов. Существующие газовые котельные были построены для обеспечения теплом населения и всей социальной инфраструктуры с. Миасское. Исходя из генерального плана развития территории села, в ближайшее время рассматривается перспектива развития малых предприятий, планируется развитие индивидуального малозатяжного строительства, сельскохозяйственных предприятий и мелкой коммерции, что требует дополнительного строительства источников тепловой энергии.

При вводе в эксплуатацию современных блочных модульных котельных, существующие старые газовые котельные выведены из эксплуатации и сняты с регистрации как опасный производственный объект.

Существующие расчетные объемы тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды теплопотребления	Применяемые технологии (Гкал/час.)	Количество часов работы в году (час.)	Годовая потребность (тыс. Гкал/год)
1	Отопление	2,4651	5212	6,2120
2	Водоснабжение	0,2474	3488	0,3442
3	Горячее водоснабжение			
4	Собственные нужды	0,0850		0,1989
	потери в сетях 3%			

При строительстве блочных котельных учтено максимально эффективное расположение с учетом существующей застройки поселка. Что предусматривает перспективное развитие системы теплоснабжения и обеспечивает резервирование тепловых мощностей.

Проектирование и дальнейшее строительство системы теплоснабжения также должно разрабатываться с учётом действующих тепловых нагрузок, с учётом перспективы развития.

Существующие максимальные балансы потребителей с. Миасское представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование потребителя	Тепловые нагрузки Гкал/ч		
	отопление	ГВС	Общий
Жилой дом, ул. Ленина, д.36	0,011	-	0,011
Жилой дом, ул. Ленина, д.49	0,102	-	0,102
Жилой дом, ул. Ленина, д.51	0,099	-	0,099
Жилой дом, ул. Ленина, д.53	0,151	-	0,151
Жилой дом, ул. Мира, д.43	0,004	-	0,004
Жилой дом, ул. Мира, д.45	0,004	-	0,004
Жилой дом, ул. Мира, д.53	0,003	-	0,003
Жилой дом, ул. Мира, д.56	0,004	-	0,004
Жилой дом, ул. Мира, д.57	0,008	-	0,008
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.14	0,102	-	0,102
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.16	0,097	-	0,097
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.18	0,083	-	0,083
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.20	0,121	-	0,121
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.22	0,151	-	0,151
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.25	0,110	-	0,110
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.27	0,111	-	0,111

Детский сад «Солнечный», ул. Юбилейная, д.36	0,073	0,024	0,097
Итого	1,314	0,024	1,338

Наименование потребителя	Расход тепла в Гкв/ч		
	отопл.	вентил.	Общий
2	3	4	6
Жилой дом, ул. Ленина, д.6	0,126	-	0,126
Жилой дом, ул. Ленина, д.8	0,134	-	0,134
Жилой дом, ул. Ленина, д.12	0,025	-	0,025
Жилой дом, ул. Ленина, д.16	0,011	-	0,011
Жилой дом, ул. Ленина, д.17	0,015	-	0,015
Жилой дом, ул. Ленина, д.19	0,013	-	0,013
Жилой дом, ул. Ленина, д.21	0,011	-	0,011
Жилой дом, ул. Ленина, д.22	0,019	-	0,019
Жилой дом, ул. Ленина, д.23	0,015	-	0,015
Жилой дом, ул. Ленина, д.24	0,018	-	0,018
Жилой дом, ул. Ленина, д.25	0,020	-	0,020
Жилой дом, ул. Ленина, д.28	0,008	-	0,008
Жилой дом, ул. Ленина, д.31	0,020	-	0,020
Жилой дом, ул. Ленина, д.33	0,018	-	0,018
Жилой дом, ул. Ленина, д.35	0,018	-	0,018
Жилой дом, ул. Ленина, д.37	0,019	-	0,019
Жилой дом, ул. Ленина, д.39	0,019	-	0,019
Жилой дом, ул. Ленина, д.47	0,015	-	0,015
Жилой дом, ул. Мира, д.21	0,019	-	0,019
Жилой дом, ул. Мира, д.23	0,010	-	0,010
Жилой дом, ул. Мира, д.25	0,017	-	0,017
Жилой дом, ул. Мира, д.26	0,007	-	0,007
Жилой дом, ул. Мира, д.27	0,006	-	0,006
Жилой дом, ул. Мира, д.28	0,006	-	0,006
Жилой дом, ул. Мира, д.30	0,004	-	0,004
Жилой дом, ул. Мира, д.32	0,010	-	0,010
Жилой дом, ул. Мира, д.33	0,011	-	0,011
Жилой дом, ул. Мира, д.34	0,006	-	0,006
Жилой дом, ул. Мира, д.35	0,006	-	0,006
Жилой дом, ул. Мира, д.36	0,008	-	0,008
Жилой дом, ул. Мира, д.37	0,008	-	0,008
Жилой дом, ул. Мира, д.38	0,007	-	0,007
Жилой дом, ул. Мира, д.42	0,008	-	0,008
Жилой дом, ул. Первомайская д.36	0,108	-	0,108

Жилой дом, ул. Пионерка, д.17	0,109	-	0,109
Жилой дом, ул. Садовая, д.16	0,000	-	0,000
Жилой дом, ул. Садовая, д.5	0,009	-	0,009
Жилой дом, ул. Садовая, д.8	0,563	-	0,563
Жилой дом, ул. пер.Северный, д.8	0,019	-	0,019
Жилой дом, ул. пер.Северный, д.9	0,016	-	0,016
Жилой дом, ул. Советская, д.1	0,255	-	0,255
Жилой дом, ул. Солнечная, д.26	0,036	-	0,036
Жилой дом, ул. Солнечная, д.30	0,014	-	0,014
Жилой дом, ул. Солнечная, д.30а	0,030	-	0,030
Жилой дом, ул. Солнечная, д.36	0,005	-	0,005
Жилой дом, ул. Солнечная, д.42	0,016	-	0,016
Жилой дом, ул. Спортивная, д.4	0,005	-	0,005
Жилой дом, ул. Спортивная, д.9	0,048	-	0,048
Жилой дом, ул. Спортивная, д.11	0,037	-	0,037
Жилой дом, ул. Спортивная, д.12	0,006	-	0,006
Жилой дом, ул. Спортивная, д.13	0,051	-	0,051
Жилой дом, ул. Спортивная, д.15	0,096	-	0,096
Жилой дом, ул. Спортивная, д.17	0,126	-	0,126
Жилой дом, ул. Спортивная, д.8а	0,200	-	0,200
Жилой дом, ул. Спортивная, д.8б	0,200	-	0,200
Жилой дом, ул. Центральная, д.5	0,017	-	0,017
Жилой дом, ул. Центральная, д.7	0,011	-	0,011
Жилой дом, ул. Центральная, д.9	0,019	-	0,019
Жилой дом, ул. Центральная, д.11	0,012	-	0,012
Жилой дом, ул. Центральная, д.13	0,015	-	0,015
Жилой дом, ул. Центральная, д.15	0,029	-	0,029
Жилой дом, ул. Школьная, д.6	0,012	-	0,012
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.2	0,017	-	0,017
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.3	0,007	-	0,007
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.4	0,010	-	0,010
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.5	0,010	-	0,010
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.10	0,016	-	0,016
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.16	0,011	-	0,011
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.18	0,007	-	0,007
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.19	0,011	-	0,011
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.22	0,014	-	0,014
МСОШ №1, ул. Ленина, д.13	0,326	0,069	0,465
Пожарное депо, ул. Юбилейная, д.1	0,067	0,013	0,080
Магазин «Дикси», ул. Ленина, д.29	0,010	-	0,010
Банк, ул. Ленина, д.29а	0,086	0,018	0,104

Функциональная структура теплоснабжения

Поставщики ресурсов

Газоснабжение ПАО «НОВАТЭК»	Электроснабжение ОАО «МРСК Урала»	Водоснабжение МУП «ГАРАНТ»	Транспортировка газа АО «ГАЗПРОМ Газораспределение»
--------------------------------	---	----------------------------------	--

Источники тепловой энергии (правообладатели)

Блочная котельная – с. Миасское у. Урожайная, д.7 (ООО «Перспектива»)
Блочная котельная – с. Миасское, ул. Урожайная, д.7а (ООО «Перспектива»)
Блочная котельная - с. Миасское, ул. Октябрьская, д.20 б (ООО «ИРМИ-ЖКХ»)
Блочная котельная - с. Миасское, ул. Школьная, д.9 а (ООО «ИРМИ-ЖКХ»)
Блочная котельная - с. Миасское, ул. Центральная, д. 23 (ООО «ЭСКО»)
Блочная котельная - с. Миасское, ул. Комсомола, д.59-1 (ООО «ИРМИ-ЖКХ»)
Котельная №2 - с. Миасское, ул. Октябрьская, д.20 (Красноармейский муниципальный район)
Котельная №3 - с. Миасское, ул. Школьная, д.9 (Красноармейский муниципальный район)
Котельная №4 – с. Миасское, ул. 60 лет СССР, д.2а/1 (МУП ЖКХ «Шумовское»)
Котельная №5 - с. Миасское, ул. Комсомола, д.59 (Красноармейский муниципальный район)

Транспортировка тепловой энергии

Тепловые сети Красноармейского муниципального района
--

Потребители тепловой энергии

население	социальные и бюджетные учреждения	прочие предприятия
-----------	-----------------------------------	--------------------

Существующие тарифы в сфере теплоснабжения с. Миасское приведены в таблице.

Ресурс	Ед. измерения	Стоимость
Природный газ	(тыс.м3)	3640,61
Электроэнергия	(кВт/час)	3,72
Вода	(м3)	27,58
Транспортировка природного газа	(тыс.м3)	597,45
Выработка и транспортировка тепловой энергии	(1 гкал)	1470,80

Действующий тариф на теплоснабжение в с. Миасское намного ниже среднего по району тарифа, вырабатываемого газовыми котельными.

Пирожинский, ул. Мира, д.19	0,029	0,006	-	0,035
с.Фердинан, ул.Сидорова, д.1	0,071	0,015	-	0,086
Филипповское водное, ул. Сидорова, д.12	0,028	0,006	-	0,034
Полкилинника, ул. Садовая, д.10	0,106	0,077	-	0,183
Неврология, ул. Садовая, д.106	0,037	0,027	-	0,064
Магазин «Магнит», ул. Пионера, д.30а	0,068	-	-	0,068
Мечеть, ул. Спортивная, д.1	0,014	0,009	-	0,023
Жилой дом, ул. Советская, д.3	0,198	-	-	0,198
Музей, ул. Солнечная, д.34	0,014	0,010	-	0,024
ГИБДД, ул. Солнечная, д.40	0,011	0,002	-	0,013
Жилой дом, ул. Ленина, д.36	0,019	-	-	0,019
Жилой дом, ул. Ленина, д.49	0,129	-	-	0,129
Жилой дом, ул. Ленина, д.51	0,119	-	-	0,119
Жилой дом, ул. Ленина, д.53	0,191	-	-	0,191
Жилой дом, ул. Мира, д.43	0,009	-	-	0,009
Жилой дом, ул. Мира, д.45	0,009	-	-	0,009
Жилой дом, ул. Мира, д.53	0,005	-	-	0,005
Жилой дом, ул. Мира, д.56	0,007	-	-	0,007
Жилой дом, ул. Мира, д.57	0,014	-	-	0,014
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.14	0,130	-	-	0,130
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.16	0,114	-	-	0,114
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.18	0,099	-	-	0,099
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.20	0,153	-	-	0,153
Жилой дом, ул. Октябрьская, д.22	0,186	-	-	0,186
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.25	0,130	-	-	0,130
Жилой дом, ул. Юбилейная, д.27	0,131	-	-	0,131
Детский сад «Колокольчик», ул. Юбилейная, д.26	0,073	0,021	0,095	0,189
Итого	5,625	0,273	0,165	6,064

Детский сад «Теремок», ул. Комсомола, 54	0,046	0,013	0,024	0,083
Детский сад «Радуга», ул. Нагорная, 43а	0,213	0,063	0,036	0,312
Управление образования, ул. Комсомола, 56	0,119	0,025	-	0,144
Магазин «Дикси» ул. Кирова, 40	0,034	-	-	0,034
Магазин «Колос», ул. Торговая, 12а	0,025	-	-	0,025
Итого	0,437	0,101	0,060	0,598

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 6 листах

И.о. начальника общего отдела
администрации Красноармейского
муниципального района
С.Н. Авдеевко



Вручен в 10:00
от заместителя главы администрации
С.Н. Авдеевко