



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018 г. № 734

О присвоении статуса единой
теплоснабжающей организаций на
территории с. Канашево
Красноармейского муниципального
района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, учитывая решение комиссии по определению единых теплоснабжающих организаций и границ их деятельности на территории Красноармейского муниципального района, протокол от 27.08.2018 г.:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения с. Канашево Красноармейского муниципального района (Приложение 1).
2. Присвоить на территории с. Канашево статус единой теплоснабжающей организации Обществу с ограниченной ответственностью «ИРМИ-ЖСХ» - организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
3. Управлению делами администрации района (Антипов Л.В.) настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и официальном сайте администрации района в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального района по ЖКХ и строительству О.В. Диндигерина.

Глава района

Ю.А. Сакулин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Красноармейского
муниципального района
от 28.08.2018 г. № 734

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

с. КАНАШЕВО
КРАСНОАРМЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

2018 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Климатическая характеристика обусловлена расположением с. Канашево на территории Красноармейского района с умеренно теплым и незначительно засушливым климатом.

Средняя температура января -17°C – -18°C , абсолютный минимум – -49°C .

Средняя температура летом 18°C , абсолютный максимум 40°C .

На территории преобладают юго-западные и западные ветра со среднегодовой скоростью $3,5 - 4,5$ м/сек.

Зима характеризуется сильными морозами и сильными ветрами, высота снежного покрова $30 - 35$ см.

Расчетная температура для проектирования -34°C .

Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы $180 - 200$ см.

На территории Канашевского сельского поселения находятся следующие населенные пункты: с. Канашево, с. Калуга-Соловьёвка, с. Таукаево, с. Пашинно, д. Калиновка, д. Берсеневка, д. Анфалово.

В с. Канашево проживают 3246 жителей, из них в 12-ти многоквартирных домах 370 жителей, остальные проживают в индивидуальных домах с местным отоплением. Централизованное отопление работает только на территории с. Канашево.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В с. КАНАШЕВО

В настоящий момент в с. Канашево отсутствует динамика развития спроса на тепловую энергию, т.к. существующая газовая котельная была построена для обеспечения теплом населения и всей социальной инфраструктуры с. Канашево. Исходя из генерального плана развития территории поселка в ближайшие годы не рассматривается перспектива развития крупных предприятий, планируется развитие индивидуального малоэтажного строительства, сельскохозяйственных предприятий и мелкой коммерции, что не требует дополнительного строительства источников тепловой энергии.

При вводе в эксплуатацию блочной модульной котельной в 2015 году, существующая газовая котельная выведена из эксплуатации и снята с регистрации как опасный производственный объект.

Существующие расчетные объёмы тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды теплопотребления	Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал/час.)	Количество часов работы в году (час.)	Годовая потребность (тыс. Гкал/год)
1	Отопление	2,4651	5232	6,2120
2	Водоснабжение			

3	Водоотведение			
4	Собственные нужды потери в сетях 3%	0,0850		0,1989

В проекте строительства блочной котельной учтено максимально эффективное расположение с учетом существующей застройки поселка. Проект не предусматривает перспективное развитие системы теплоснабжения и разработан без резервирования тепловых мощностей.

Проект строительства системы теплоснабжения также разработан только с учётом действующих тепловых нагрузок, без учёта перспективы развития.

Существующие максимальные балансы потребителей с. Канашево представлены в таблице 2.

	Потребители тепла	Тепловые нагрузки			ИТОГО
		Гкал/час.	отопл	вент	
	МОУ Канашевская СОШ	0,1944	0,1296	0,0014	0,3254
	МКУ Канашевский СДК	0,2509	0,0532	0,0144	0,3185
	МДОУ Канашевский д/с "Золотой ключик"	0,0924		0,0027	0,0951
	Администрация сельского поселения	0,0777	0,0225	0,0150	0,1152
	МУ ЦРБ Канашевская больница	0,0118	0,0421	0,0864	0,1403
	МКД ул. Терешковой, д. 1	0,0909			0,0909
	МКД ул. Терешковой, д. 3	0,0957			0,0957
	МКД ул. Терешковой, д. 5	0,0960			0,0960
	МКД ул. Механизаторов, д. 16	0,0913			0,0913
	МКД ул. Механизаторов, д. 18	0,0856			0,0856
	МКД ул. Механизаторов, д. 20	0,0860			0,0860
	МКД ул. Механизаторов, д. 22	0,1221			0,1221
	МКД ул. Механизаторов, д. 26	0,1115			0,1115
	МКД ул. Механизаторов, д. 26а	0,0916			0,0916
	МКД ул. Механизаторов, д. 28	0,0948			0,0948
	МКД ул. Механизаторов, д. 28а	0,0940			0,0940
	МКД ул. Садовая, д. 1	0,0951			0,0951

Функциональная структура теплоснабжения

Поставщики ресурсов

Газоснабжение	Водоснабжение	Транспорт/горючка
ПАО «НОВАТЭК»	МУП «ГАРАНТ»	газа АО «ГАЗПРОМ Газораспределение»
Электроснабжение	ООО «МРСК Урала»	

Источники тепловой энергии

Блочная котельная – с. Канашево, ул. Механизаторов (ООО «ИРМИ-ЖСХ») Муниципальная котельная (требует ремонта) – с. Канашево, ул. Терешкоца, д.7а

Транспортировка тепловой энергии

Тепловые сети Красноармейского муниципального района

Потребители тепловой энергии

население	социальные и бюджетные учреждения	прочие предприятия
-----------	-----------------------------------	--------------------

Существующие тарифы в сфере теплоснабжения с. Канашево приведены в таблице.

Ресурс	Ед. измерения	Стоимость
Природный газ	(тыс.м3)	3640,61
Электроэнергия	(кВт/час)	3,72
Вода	(м3)	27,58
Транспортировка природного газа	(тыс.м3)	597,45
Выработка и транспортировка тепловой энергии	(1 гкал)	1470,80

Действующий тариф на теплоснабжение в с. Канашево намного ниже среднего по району тарифа, вырабатываемого газовыми котельными.

№	Населенный пункт	Тариф
1	с. Канашево (Канашевское поселение)	сельское 1470,80
	Средний по району	1556,00

Учет, контроль потребления и расходования ресурсов

В блочной котельной заложен узел учета тепловой энергии, что позволит обеспечить контроль за отпускаемым в сеть количеством тепла и расходом теплоносителя.

Узлы учета тепловой энергии установлены только на объектах бюджетной сферы в соответствии с требованиями Ф3 261 от 27.11.2009 г.

Ввод в эксплуатацию приборов учета позволил получить экономично денежных средств на услуги теплоснабжения в сравнении с расчетным способом прошлых лет за первый квартал 2017 – 2018 отопительного периода.

№	Объекты	Экономия в денежных величинах (тыс.руб.)	Экономия в натуральных величинах (Гкал)	В процентном отношении к расчетным величинам
1.	МКУ «Канашевский СДК»	483,7	365,3	37,8 %
2	МДОУ «Канашевский д/сад «Золотой ключик»	116,8	85,0	37,4 %
3	МОУ «Канашевская СОШ»	331,0	239,4	38,8 %

Остальные потребители тепловой энергии включая МКД планируют установку приборов учета тепловой энергии до 2021года.

На объектах бюджетной сферы проведены энергетические аудиты в декабре 2017 года, организацией уполномоченной на проведение этих мероприятий, получены энергетические паспорта, подготавливаются планы мероприятий по проведению энергосберегающих работ.

Настоящая схема теплоснабжения с. Канашево (приложение гидравлическая схема) по нагрузке является дефицитной и не предусматривает наличие резервной, свободной мощности.

Но при грамотном проведении энергосберегающих мероприятий, качественной подготовке к отопительному периоду жилого фонда и иных объектов, оперативному реагированию на подачу в сеть теплоносителя строго по температурному графику, экономия или высвобождающаяся свободная тепловая мощность может достигнуть до 15 % от всей совокупной нагрузки поселка.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 3 листах
И.о. начальника общего отдела администрации Красноармейского муниципального района
С.Н. Ахмедов



№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Дата обращения	Суть обращения	Дата принятия решения	Исполнитель
1	Иванов И.И.	15.05.2018	Получение паспорта	18.05.2018	Иванов И.И.
2	Петров П.П.	20.05.2018	Получение загранпаспорта	25.05.2018	Петров П.П.
3	Сидоров С.С.	25.05.2018	Получение водительских прав	30.05.2018	Сидоров С.С.
4	Кузнецов К.К.	30.05.2018	Получение свидетельства о рождении	05.06.2018	Кузнецов К.К.
5	Левченко Л.Л.	05.06.2018	Получение свидетельства о браке	10.06.2018	Левченко Л.Л.

Всего обращений: 5
Всего принятых решений: 5
Средний срок исполнения: 5 рабочих дней