АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018 г. № 733

О присвоении статуса единой теплоснабжающей организаций на территории с. Алабуга Красноармейского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, учитывая решение комиссии по определению единых теплоснабжающих организаций и границ их деятельности на территории Красноармейского муниципального района, протокол от 27.08.2018 г.:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения с. Алабуга Красноармейского муниципального района (Приложение 1).
2. Присвоить на территории с. Алабуга статус единой теплоснабжающей организации Обществу с ограниченной ответственность «ИРМИ-ЖКХ» - организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
3. Управлению делами администрации района (Антипьев Л.В.) настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и официальном сайте администрации района в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноармейского муниципального района по ЖКХ и строительству О.В. Диндиберина.

Глава района Ю.А. Сакулин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Красноармейского
муниципального района
от 28.08.2018 г. № 733

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

с. АЛАБУГА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

2018 г.

Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Алабугского сельского поселения Красноармейского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- Генеральный план поселения.

Характеристика
с. Алабуга на территории Красноармейского муниципального района

Село расположено в северной части Красноармейского района относится к территориям с умеренно теплым и незначительно засушливым климатом.

Средняя температура января -17-18 Град.С. абсолютный максимум -49 Град.С

Средняя температура летом 18 Град.С абсолютный максимум 40 Град. С.

В основном преобладают юго-западные, западные ветра, среднегодовая скорость 3.5 - 4.5 м\сек.

Зима характеризуется сильными морозами и сильными буранами, мощность снежного покрова достигает 30-35 см.

Расчетная температура для проектирования - 34 Град.С. Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания 180-200 см.

В Алабугское сельское поселение входят населенные пункты

№	Наименование населенного пункта	Кол-во жителей	Наличие централизованного отопления
1	с. Алабуга	898	да
2	с. Ачликуль	540	нет
3	с. Феклино	121	нет
4	д. Сосново	61	нет
5	д. Шаболтак	45	нет
6	д. Кадкуль	19	нет

В с. Алабуга насчитывается 898 жителей, из них в МКД проживает 212 человек, остальные на территории в индивидуальных жилых домах с индивидуальным газовым, электрическим и печным отоплением.

Централизованное теплоснабжение присутствует только на территории с. Алабуга, согласно Постановлению Правительства РФ № 154 от 12.02.2012 года, схема теплоснабжения разрабатывается только для с. Алабуга.

Существующее положение системы теплоснабжения в с. Алабуга

Система теплоснабжения с. Алабуга представляет собой следующее: одна газовая котельная, реконструированная из угольной в 2000 году, обеспечивает теплоснабжением население в МКД и объекты социальной инфраструктуры (детский сад, школа, больница).

Проектная мощность котельной 2,68 Гкал\час, присоединенная нагрузка 2,007 Гкал\час.

Для выработки тепла используются котлы НР-18 в количестве 4 шт., производительностью 0,7 Гкал\час.

Обеспечение безаварийной работы котельной, управление и т.д. осуществляется при помощи операторов котельной - 1 человек в смену, уровень автоматизации низкий.

В результате спада спроса на тепловую энергию, использовавшуюся для обогрева помещений СХП «Алабугское», переход индивидуальных домов частного сектора на индивидуальное газовое отопление, привело к возникновению существенных резервов тепловой мощности.

Отсутствие спроса на теплоту и тепловую мощность – обуславливает и отсутствие в их обеспечении и развитии. В настоящий момент в с. Алабуга вообще отсутствует динамика развития спроса на тепловую энергию.

Исходя из существующего географического положения, развития промышленного производства, перспективы освоения природных ресурсов, развития предприятий сельскохозяйственной и иной переработки и т.д. не просматривается.

В связи с этим в генеральном плане развития территории поселка, также в ближайшие годы не рассматривается перспектива развития гражданского строительства. Вектор экономики направлен только на развитие индивидуального малоэтажного строительства, мелких сельско-хозяйственных предприятий и микро предприятий по обслуживанию населения, что не требует строительства или реконструкции централизованного источника тепловой энергии.

В настоящий момент предложение о необходимости строительства и ввода в эксплуатацию блочно-модульной газовой котельной, носит характер не развития системы теплоснабжения, а оптимизации выработки тепла, с уменьшением издержек на его производство.

Существующие расчетные объемы тепловой энергии с разделением по видам теплопотребления заложенные в расчеты планируемой котельной указаны в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды теплопотребления	Присоединенная тепловая нагрузка (Гкал\час)	Количество часов работы в году (часов)	Годовая потребность (тыс. Гкал\год)
1	Отопление	2,007		
2	Вентиляция	-		
	Итого	2,007		

В проекте строительства блочной котельной учтено максимально эффективное расположение, с учетом существующей застройки села.

Проект строительства блочной котельной не предусматривает перспективное развитие системы теплоснабжения и разработан без резервирования тепловых мощностей.

Проект строительства системы теплоснабжения также разработан только с учетом действующих тепловых нагрузок, без учета перспективы развития.

Существующие балансы потребителей заложенные в расчеты планируемой котельной в с. Алабуга представлены в таблице 2

Табл.2

Потребители тепла	Тепловые нагрузки Гкал\час			ИТОГО Гкал\час. с потерями
	отопл	вент	ГВС	
МКОУ СОШ ул. Комсомольская, 27	0,297	-	0,006	0,303
Больница ул. Комсомольская, 29	0,134	-	0,025	0,134
Дом культуры ул. Комсомольская, 20а	0,051	-	0,006	0,051
МБОУДС ул. Комсомольская, 30а	0,073	-	0,027	0,073
МКД ул. Комсомольская, 1а	0,131	-	0,057	0,189
МКД ул. Комсомольская, 2а	0,097	-	0,057	0,154
МКД ул. Комсомольская, 3а	0,097	-	0,057	0,154
МКД ул. Комсомольская, 4а	0,135	-	0,053	0,187
МКД ул. Комсомольская, 5а	0,135	-	0,053	0,187
МКД ул. Комсомольская, 6а	0,131	-	0,043	0,174
МКД ул. Комсомольская, 7а	0,134	-	0,043	0,177
МКД ул. Комсомольская, 8а	0,134	-	0,043	0,177

Функциональная структура теплоснабжения

Поставщики ресурсов

Газоснабжение ПАО «НОВАТЭК»	Электроснабжение ОАО «МРСК Урала»	Водоснабжение МУП ЖКХ «Северное»	Транспортировка газа АО «Газпром газораспределение»

Источники тепловой энергии

Блочная котельная - с. Алабуга, ул. Комсомольская, д. 30 (ООО «ИРМИ-ЖКХ») Муниципальная котельная (требует ремонта) с. Алабуга, ул. Комсомольская, д. 30

Транспортировка тепловой энергии

Тепловые сети Красноармейского муниципального района

Потребители тепловой энергии

население	социальные и бюджетные учреждения	прочие предприятия

Существующие тарифы в сфере теплоснабжения с. Алабуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

Ресурс	Ед. измерения	Стоимость
Природный газ	(тыс.м3)	3672-75
Электроэнергия	(кВт\час)	3-65
Вода	(м3)	27-20
Транспортировка природного газа	(тыс.м3)	630-86
Выработку и транспортировку тепловой энергии	(1 гкал)	1746-18

Действующий тариф на теплоснабжение в с. Алабуга

Существующий тариф на выработанную тепловую энергию из природного газа в с. Алабуга один из самых высоких по району и на 14% выше среднего по району тарифа вырабатываемого газовыми котельными таблица 4.

Данная ситуация гарантировано обеспечит возврат средств, при инвестировании в реконструкцию системы теплоснабжения с. Алабуга.

При вводе в эксплуатацию энергоэффективного оборудования, снижения издержек на персонал, реконструкции сетей, автоматизации процессов и многое другое, позволит вывести проект на самоокупаемость за счет тарифа.

Таблица 4

№	Населенный пункт	тариф (руб.\Гкал)
1	Алабугское	1 746,18
средний по району		1 533,05

Учет, контроль потребления, расходования ресурсов.

В планируемой к строительству котельной заложен узел учета тепловой энергии, что позволит обеспечить контроль за отпускаемым в сеть количеством тепла (с коллектора) и расходом теплоносителя.

Узлы учета тепловой энергии у потребителей установлены только на бюджетных объектах в соответствии с требованиями ФЗ 261 от 27 ноября 2009 года.

Ввод в эксплуатацию приборов учета позволил получить экономию денежных средств на услуги теплоснабжения в сравнении с расчетным способом прошлых лет (анализ взят за 2015-201 и 2017-2018 отопительный период) (результаты приведены в таблице 5).

Таблица 5

№	Объекты	Экономия в денежных величинах (тыс. руб.)	Экономия в натуральных величинах (Гкал)	В % по отношению к прошлому отопительному периоду
1	МОУ «Алабугская СОШ»	98 373,70	28,53	5 %

Остальные потребители тепловой энергии, включая МКД, планируют установку приборов учета тепловой энергии до 2021 года.

На объектах бюджетной сферы проведены энергетические аудиты в декабре 2017 года, организацией, уполномоченной на проведение этих мероприятий, получены энергетические паспорта, подготавливаются планы мероприятий по проведению энергосберегающих работ.

Предполагаемое инвестирование в проект теплоснабжения с. Алабуга

№	Наименование строительства	Объём требующихся финансовых средств (млн. руб.)	Период самоокупаемости не менее (лет)
1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	4,5	15
2	Капитальный ремонт (либо заглубление) сетей водоснабжения	0,8	15
3	Строительство блочной котельной с инженерными коммуникациями	6,0	5±2

Обеспечение окупаемости строительных работ сетей теплоснабжения обеспечивается:

- снижением количества аварий новых сетей;
- гарантийным периодом в который расходы по восстановлению тепловых сетей несет подрядчик-производитель работ;
- существенным снижением количества потерь при транспортировке тепловой энергии;
- сроком эксплуатации сетей теплоснабжения.

Обеспечение окупаемости строительных работ сетей водоснабжения обеспечивается:

- снижением количества аварий новых сетей;
- гарантийным периодом в который расходы по восстановлению сетей водоснабжения несет подрядчик-производитель работ;
- сроком эксплуатации сетей, выполненных из современных полимерных материалов.

Обеспечение окупаемости строительства блочной котельной обеспечивается:

- снижением количества потребляемых энергоресурсов используемых, для производства тепла, за счет высокого КПД оборудования;
- гарантийным периодом в который расходы по восстановлению несет поставщик и производитель монтажа котельной;
- снижением затрат на содержание персонала котельной;
- высоким уровнем автоматизации котельной;
- высокой энергоэффективностью.

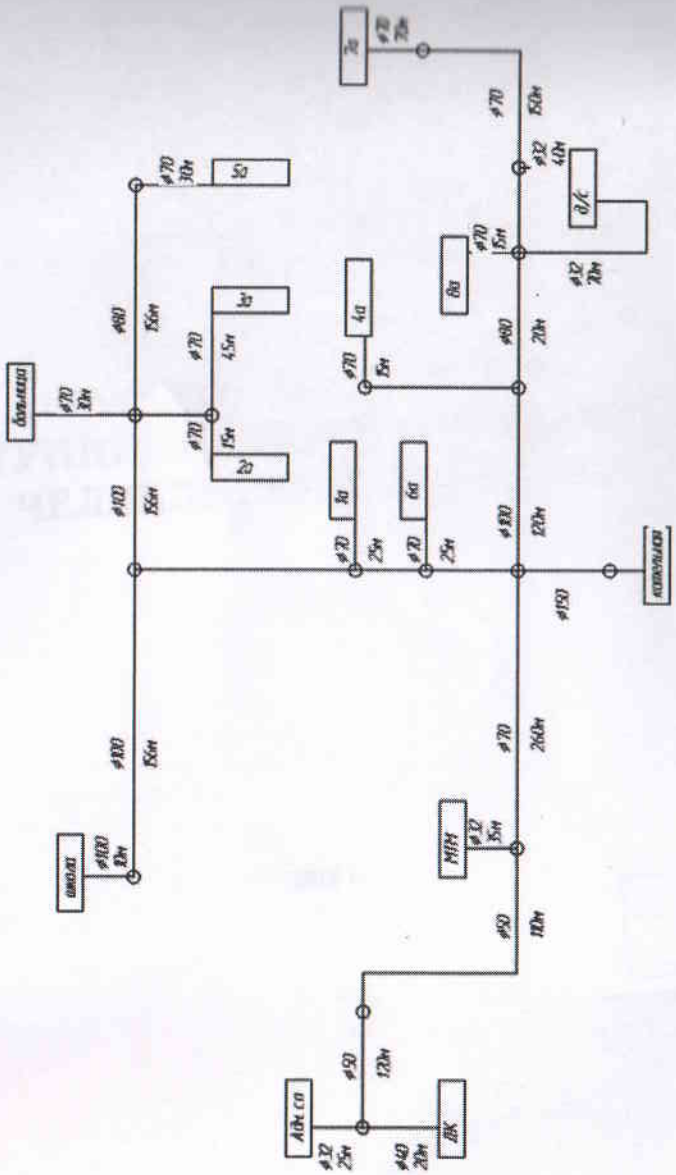
Возможные перспективы (резервы) развития системы теплоснабжения с. Алабуга

Настоящая схема теплоснабжения с. Алабуга (приложение гидравлическая схема) по нагрузке является дефицитной, она подготовлена на основании расчетных данных и методик, используемых при разработке проектов, и не предусматривает наличие резервной, свободной мощности.

Но при грамотном проведений энергосберегающих мероприятий, качественной подготовке к отопительному периоду жилого фонда и других объектов теплопотребления, оперативному реагированию на подачу в сеть теплоносителя строго по температурному графику и четкое распределение тепловой нагрузки - экономия или высвободившаяся свободная тепловая мощность может достигнуть до 10 -15 % от всей совокупной нагрузки села. Что составляет в пересчете в натуральные величины не менее 0,2 Гкал\час.

Данный вывод является предварительным, и может быть опровергнут или подтвержден только после строительства котельной и анализа показателей ее работы.

Схема теплоснабжения с. Алабуга



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
на 5 листах
И.о. начальника общего отдела
администрации Красноармейского
муниципального района
С.Н. Авдеенко